

## Zarząd

Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej

Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Pionierów 8

KRS 0000028610 – Sąd Rejonowy w Gliwicach,

X Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy 3.217.000,00 zł

ogłasza

### **pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż w całości lub w części nieruchomości**

tj. prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli, składających się z działek 5/3, 10/3, 10/4, 11 oraz 8/1 o łącznej powierzchni 2,9750 ha - obręb „Centrum”, miasto Gliwice, ul. Toszecka 11.

**Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu  
wynosi 20.000.000,00 zł (dwadzieścia milionów złotych)  
+ należny podatek VAT za całość nieruchomości.**

#### **I. Ogłaszający dopuszcza sprzedaż wariantową, tj.:**

- **Wariant nr 1** – sprzedaż nieruchomości w całości;
- **Wariant nr 2** – sprzedaż nieruchomości obejmującej działki 5/3 o powierzchni 0,8351 ha i 10/3 o powierzchni 0,1373 ha przeznaczone pod budowę zespołu obiektów usługowo-handlowo-rekreacyjnych wraz z ważnym pozwoleniem na budowę wydanym przez Prezydenta Miasta Gliwice nr 7353/1610/2008 z dnia 10.12.2008 r. za cenę wywoławczą netto 7.000.000,00 zł (siedem milionów złotych) + należny podatek VAT;
- **Wariant nr 3** – sprzedaż nieruchomości obejmującej działki 10/4, 11 oraz 8/1 za cenę wywoławczą netto 13.000.000,00 zł (trzynaście milionów złotych) + należny podatek VAT.

#### **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości w wariantach:**

Nr 1 – 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych);

Nr 2 – 350.000,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych);

Nr 3 – 650.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść przelewem bankowym na rachunek ogłaszającego w ING Bank Śląski nr 47 1050 1298 1000 0022 5474 5959. Należna kwota wadium powinna być na koncie ogłaszającego na dzień przed rozpoczęciem przetargu. Kwota wadium nie podlega oprocentowaniu. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybycia oraz złożone wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.

**III.** Spółka ustali termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, o którym powiadomi osobę, której oferta została wybrana i wezwie do stawienia się celem zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy w całości ponosi kupujący.

**IV. Oferty pisemne w zaklejonach kopertach należy składać** w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Pionierów 8 w terminie do dnia 23 marca 2010 roku do godziny 15.00, pokój nr 306.

#### **Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
2. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
  - wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
  - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
  - właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną),
  - promesę zezwolenia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu w nim zawarte,
  - oferowaną cenę,
  - dołączony dowód wpłacenia wadium.

**V. Przetarg** będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej następuje otwarcie przetargu, przedstawienie ofert. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokona sprawdzenia poprawności formalnej złożonych ofert i po ich kwalifikacji wybierze najkorzystniejszą z zakwalifikowanych ofert lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zorganizowany zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie dodatkowego przetargu ustnego, o ile nie będzie możliwe natychmiastowe przeprowadzenie licytacji ustnej. Ogłaszający zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji ceny oraz warunków umowy z każdym uczestnikiem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu dla uczestnika, który przetarg wygrał. Protokół z przeprowadzonego przetargu zamyka przetarg i będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, o ile Prezydent Miasta Gliwice zawiadomiony przez notariusza o treści umowy sprzedaży, nie skorzysta w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia z prawa pierwokupu po cenie ustalonej w przetargu. Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

**VI. Przetarg odbędzie się** w dniu 24 marca 2010 roku w sali konferencyjnej, pokój nr 311, w siedzibie PKS Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Pionierów 8, o godzinie 12.00. Przedmioty przetargu można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do 15.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

**VII. Organizator przetargu zastrzega sobie** możliwość unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, jak również swobodnego wyboru ewentualnych ofert.

**Dodatkowe informacje** na temat przetargu można uzyskać również w siedzibie Spółki w Gliwicach przy ul. Pionierów 8 w sekretariacie przedsiębiorstwa – włącznie z możliwością zapoznania się z regulaminem przetargu.